

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府都市發展局 函

10553

台北市南京東路五段171號5樓

地址：730臺南市新營區民治路36號(民治
市政中心)

承辦人：謝國秀

電話：633-1248

傳真：6325430

電子信箱：fewkiwi@gmail.com

受文者：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

發文日期：中華民國101年2月24日

發文字號：南市都規字第1010164666號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招商說明會邀請函與報名表各乙份

主旨：本府辦理「臺南市永康區飛雁新村都市更新案」公開委託實施者採購案，謹訂於101年3月3日(星期六)假本府永華市政中心一樓東哲廳辦理招商說明會，屆時敬請貴單位蒞會指導，請查照。

說明：

- 一、本市永康飛雁新村都市更新公開委託實施者採購案自101年2月23日(星期四)至101年3月14日(星期三)辦理公開閱覽作業，並訂於101年3月3日(星期六)上午10時整假本府永華市政中心一樓東哲廳辦理招商說明會，特邀請相關機關(單位)及民間潛在廠商參與說明招商文件內容，俾提升投資意願。
- 二、隨文檢附招商說明會邀請函與報名表各乙份。

正本：臺南市各議員、國防部總政治作戰局、內政部營建署、臺南市各商業同業公會歷屆理事長商務發展協會、臺南市振興商業發展協會、臺南市建築經營協會、中華兩岸經貿投資協會臺南市分會、臺南市建築開發商業同業公會、臺南市商業會、臺南縣商業會、臺南縣建築開發商業同業公會、台南市建築師公會、高雄縣商業會、高雄縣建築開發商業同業公會、高雄市商業會、高雄市建築開發商業同業公會、高雄市工程技術顧問商業同業公會、高雄市建築經營協會、高雄市房地產投資管理協會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、高雄市經貿發展協會、高雄市德記之友國際經貿交流協會、高雄市投資與創新管理協會、高雄市新世紀工商協會、高雄市工商企業家聯合協會、高雄市建築師公會、高雄市都市計畫技師公會、臺灣省都市計畫技師公會、台北市都市計畫技師公會、中華民國全國建築師公會、新北市建築師公會、台北市建築師公會、桃園縣建築師公會、新竹建築師公會、臺灣省建築師公會苗栗縣辦事處、嘉義縣建築師公會、台中市建築師公會、雲林縣建築師公會、臺南市政府工務局、臺南市政府地政局、臺南市政府文化局、臺南市政府財政處、臺南市政府新聞及國際關係處、臺南市政府秘書處(採購企劃管理科)

副本：本局吳局長欣修、莊主任秘書德樑、簡簡任技正誠福、秘書室、會計室、政風室、都市更新科、都市規劃科

局長 吳欣修

臺南市永康區飛雁新村都市更新案

招商說明會邀請函

敬啟者：

臺南市永康區飛雁新村公辦都市更新，配合行政院 95 年 1 月 25 日院臺建字第 0950081323 號函核定之「加速推動都市更新方案」中「積極處理閒置或低度使用之公有房地，活化國家資產」之方向，以「永康飛雁新村」為優先更新推動地區。

本計畫基地鄰近「奇美商圈」，將依都市更新條例辦理開發，依採購法相關規定公開委託實施者，透過引進民間資金興建、經營，期能復甦都市機能、改善居住環境、增進公共利益，並激發與帶動地區新活力，共創政府、民間企業雙贏。

鑑此，為使民間申請人深入瞭解本案，本局特舉辦招商說明會，廣邀民間廠商參與，會中說明招商文件內容，並答詢業界先進的相關疑義，希冀藉由政府民間意見交流方式建立互信，提升投資意願，敬邀 台端撥冗與會。

誠盼 不吝指教！大駕光臨！

臺南市政府都市發展局 敬邀

壹、時間：101 年 03 月 03 日（六）上午 10:00~12:00

貳、地點：臺南市政府永華市政中心 1 樓東哲廳（臺南市安平區永華路二段 6 號）

參、議程：

時間		會議內容
AM10:00~10:30	30 分鐘	來賓報到、領取資料
AM10:30~10:45	15 分鐘	長官致詞、主辦機關引言
AM10:45~11:05	20 分鐘	基地開發潛力與規劃模擬方案
		招標文件重點及招商時程
AM11:05~11:35	30 分鐘	廠商意見發言、主辦機關及規劃單位回應說明
AM11:35~11:50	15 分鐘	主辦機關總結
AM11:50~12:00	10 分鐘	說明會結束

主辦單位：臺南市政府都市發展局

聯絡人：謝國秀小姐

電話：(06) 633-1248

「臺南市永康區飛雁新村都市更新案」簡介

飛雁新村土地總面積為約 3.52 公頃(約 35,192.01 m²)為永康地區少有產權單純精華區土地；本更新地區位於中華路兩側，鄰近中正南路，地理位置位處永康交通樞紐，往西可接台 19 線與台 17 線；往東可接台 1 線與台 20 線，可快速通達新市交流道與台南市中心區。基地東南側為奇美醫院，東北側為南台科技大學。本案都市計畫主要計畫業經內政部都委會審定，使用分區由住宅區調整為商業區(建蔽率 80%；容積率 280%)，附帶條件為應無償提供約 20% 土地供作為公共設施用地。預估可爭取都市更新及都市設計獎勵容積，全區估計引人民間投資資金約 38.08 億元。



運用本計畫區交通樞紐中心之優勢，並利用周邊既有之教學與醫療資源，期望「結合醫療產業與生活需求之複合式商業服務機能」，提供具有居住、商業服務、休憩及社區健康營造中心等多樣化服務機能之空間環境。透過複合式機能開發，加速週邊商業氛圍發展，帶動生活環境轉型。

本基地分為南、北兩街廓，將依都市計畫全區辦理都市更新，依照都市更新條例辦理招商，實施者約可取得 2.816 公頃商業區徵求民間業者參與投資興建及經營，推動本計畫單元之開發建設。

招商說明會報名表

單位名稱				
聯絡電話			傳真電話	
通訊地址	□□□			
出席人姓名	職稱	單位	聯絡電話	E-MAIL

1. 本次說明會免費，敬請踴躍參加（本報名表可自行影印使用）。
2. 請於報名截止日 3 月 1 日下班前傳真或電郵回覆，俾利為您安排座位與資料準備。
3. 如對本案有任何問題，請於報名截止日中午前以電子郵件告知，以利先行準備相關法令規定及說明，並於說明會現場答覆。

4. 說明會會場位於臺南市政府永華市政中心，臺南市安平區永華路二段 6 號 10 樓小禮堂，週邊交通繁忙，請多利用大眾運輸工具前往。交通資訊：

(1)公車：火車站附近，搭乘 6 號公車於生活美學館站下車亦或 14 號公車於中華西路生活美學館對面下車步行至市府即可。

(2)高鐵：您可搭乘高鐵接駁車(市府線)於府前路永華市政中心後門下車即可。

(3)開車：下仁德交流道，走東門圓環接府前路直走，即可至市府後面停車場。

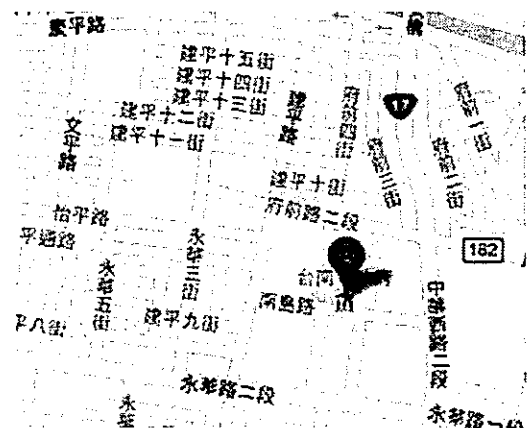
5. 報名洽詢：

臺南市政府都市發展局 謝國秀小姐

電話：(06)633-1248

傳真：(06)632-5430

E-mail：fewkiwi@mail.tainan.gov.tw



～誠盼尊駕當日之蒞臨指導～

